

Participatievoorwaarden

Dikke Vriend van Thieme

Thiemeloods certificaten

Deze voorwaarden hebben betrekking op de Participaties die onder de naam Thiemeloods certificaten worden aangeboden en uitgegeven door Coöperatie de Dikke Vriend van Thieme (de **coöperatie**). Elke inschrijver voor één of meer van die Participaties dient deze participatievoorwaarden nauwkeurig te lezen.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Terzake van de aanbidding van deze Participaties bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus die is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbidding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM.

Kenmerken van de aanbidding

Uitgevende instelling:	Coöperatieve Vereniging De Dikke Vriend van Thieme U.A.
Aanbieder:	Coöperatieve Vereniging De Dikke Vriend van Thieme U.A.
Naam van deze uitgifte:	Thiemeloods certificaten
Karakter van de participaties:	Risicodragend vermogen
Looptijd:	De Participaties hebben geen vaste einddatum. Het voornemen is echter om de Participaties terug te betalen na ca. 5 jaar en als de Loods BV of de Thiemeloods verkocht of geliquideerd wordt of de Dikke Vriend van Thieme haar aandelen verkoopt en de Dikke Vriend van Thieme als aandeelhouder op basis van de verkoop / liquidatie een uitkering ontvangt.

Terugbetaling:	Op moment dat de coöperatie inkomsten ontvangt uit de Loods BV wanneer de Loods BV verkocht of geliquideerd wordt en op moment van verkoop van de aandelen van de coöperatie in de Loods BV, onder voorwaarde dat de inkomsten en reserves van de coöperatie dat toelaten. Het doel is om de Houders na ca. 5 jaar een aanbod te doen voor overname van de certificaten incl. een vergoeding voor de ontwikkelde waarde.
Overdraagbaarheid:	De Participaties zijn overdraagbaar aan personen die lid zijn van de coöperatie.
Omvang van de aanbidding:	€ 600.000
Bedrag per participatie:	€ 2.500
Totaal aantal van deze aanbidding:	240 Participaties
Maximum aantal inschrijvers:	60 Leden
Maximale inleg per inschrijver:	€ 50.000
Maximum aantal per inschrijver:	20 Participaties
Start inschrijving:	8 november 2024
Sluiting inschrijving:	30 december 2024
Inschrijving:	Inschrijving staat open voor leden (personen en rechtspersonen) van de coöperatie en voor personen en rechtspersonen die tegelijk met de inschrijving het lidmaatschap van de coöperatie aanvragen.
Inschrijfgeld:	Voor inschrijving worden geen kosten in rekening gebracht.
Reden van de uitgifte:	De Dikke Vriend van Thieme is voornemens een aandeel te verwerven in de Loods BV.
Besteding van de opgehaalde gelden:	De aankoop van een aandeel in de Loods BV, met als doel om de Thiemeloods te behouden zoals deze nu is, door de eerste jaren heen te helpen en verder te ontwikkelen voor een toekomstbestendige duurzame maatschappelijke functie, de organisatie van de

coöperatie en vertegenwoordiging van de coöperatie
als aandeelhouder van de Loods BV.

Artikel 1 Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- Algemene vergadering: de algemene vergadering van de coöperatie;
- Bestuur: het bestuur van de coöperatie;
- Coöperatie: Coöperatieve Vereniging De Dikke Vriend van Thieme U.A., geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 95468021;
- De Loods BV: de organisatorische entiteit die de het pand de Thiemeloods aankoopt en waarin het pand de Thiemeloods wordt ondergebracht voor eigendom en beheer.
- Houder: houder (of de gemeenschappelijke houders) van één of meer Participaties, in meervoud: 'Houders';
- Inleg: het bedrag dat voor één of meer Participaties aan de coöperatie moet worden betaald;
- Inschrijver: persoon die zich heeft ingeschreven (of heeft laten inschrijven) voor één of meer Participaties, in meervoud: 'Inschrijvers';
- Participaties: de effecten die door de coöperatie zijn uitgegeven onder de naam Thiemeloods certificaten, in enkelvoud: 'Participatie';
- Overinschrijving: de situatie waarin de waarde van alle voor toewijzing in aanmerking komende inschrijvingen voor de Participaties samen groter is dan de totale waarde van alle voor toewijzing beschikbare Participaties;
- Participatieovereenkomst: de overeenkomst bedoeld in 3.1;
- Resterende Som: de Inleg vermeerderd of verminderd met de gestegen of gedaalde waarde van de Loods BV overeenkomstig het aandeel van de coöperatie in de Loods BV het bepaalde in artikel 10;

Artikel 2 Toepasselijkheid van deze voorwaarden

- 2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op de Participaties, op inschrijving voor de Participaties en op toewijzing en verkrijging van de Participaties.
- 2.2 Deze voorwaarden zijn bindend voor iedere houder van één of meer Participaties en bepalen de aard en de reikwijdte van de rechten van elke Houder.

Artikel 3 De Participatieovereenkomst

- 3.1 Door inschrijving voor één of meer Participaties komt een overeenkomst tot stand tussen de Inschrijver en de coöperatie (de **Participatieovereenkomst**), waarvan deze voorwaarden integraal deel uitmaken.
- 3.2 De Inschrijver is bevoegd om de Participatieovereenkomst zonder opgave van redenen te herroepen, gedurende 14 dagen nadat deze schriftelijk (per e-mail) door de coöperatie is bevestigd. Bij tijdige herroeping is de Participatieovereenkomst ontbonden en wordt reeds betaalde Inleg gerestitueerd. Herroeping is vormvrij en kan worden gedaan via het e-mailadres van de coöperatie.

Artikel 4 Inschrijving voor Participaties

- 4.1 Inschrijving voor Participaties staat uitsluitend open voor leden van de coöperatie en voor personen die tegelijk met de inschrijving het lidmaatschap van de coöperatie aanvragen.
- 4.2 Om voor Participaties in aanmerking te komen moet de Inschrijver:
- a) voldoen aan de in 5.1 genoemde eisen voor toewijzing van Participaties;
 - b) beschikken over een betaalrekening met een Nederlandse IBAN ('International Bank Account Number') op zijn naam.
- 4.3 Inschrijving geschiedt middels een door de coöperatie daartoe beschikbaar gesteld (online) formulier.
- 4.4 Per Inschrijver kan tot maximaal 20 Participaties (€ 50.000) worden ingeschreven. In totaal kunnen maximaal 60 Leden inschrijven.
- 4.5 De coöperatie behoudt zich het recht voor om de inschrijving geheel of gedeeltelijk te weigeren.
- 4.6 De coöperatie kan de inschrijvingstermijn opschorten, verkorten of verlengen telkens wanneer zij daartoe aanleiding ziet.
- 4.7 De coöperatie kan te allen tijde bewijsstukken vragen om te verifiëren of een Inschrijver voldoet aan het bepaalde in 4.2. Indien een Inschrijver hier niet naar tevredenheid van de coöperatie aan voldoet, kan de coöperatie de Participatieovereenkomst ontbinden.

Artikel 5 Toewijzing van Participaties

- 5.1 Participaties worden uitsluitend toegewezen aan Inschrijvers die:
- a) lid zijn van de coöperatie; en
 - b) met de coöperatie een Participatieovereenkomst zijn aangegaan.

- 5.2 Bij Overinschrijving worden de beschikbare Participaties in rondes verdeeld over alle Inschrijvers die voor toewijzing in aanmerking komen, tot maximaal het aantal van ieders inschrijving. In de 1e ronde wordt dan één Participatie toegewezen aan elke Inschrijver die voor toewijzing in aanmerking komt. In de 2e ronde wordt aan de Inschrijvers die voor toewijzing in aanmerking komen en die voor ten minste twee Participaties hebben ingeschreven, dan een tweede Participatie toegewezen. In de 3e ronde wordt aan de Inschrijvers die voor toewijzing in aanmerking komen en die voor ten minste drie Participaties hebben ingeschreven, dan een derde Participatie toegewezen. Er worden dergelijke rondes gehouden voor toewijzing van telkens één additionele Participatie, totdat het resterend aantal Participaties ontoereikend is om alle in die ronde nog meedingende Inschrijvers te bedienen. In dat geval geschiedt de toewijzing van de resterende Participaties in die ronde op volgorde van inschrijving.
- 5.3 Toewijzing van één of meer Participaties wordt schriftelijk (per e-mail) kenbaar gemaakt.
- 5.4 De coöperatie behoudt zich het recht voor om geheel of gedeeltelijk af te zien van toewijzing van Participaties, hetgeen kan betekenen dat de coöperatie minder Participaties of in het geheel geen Participaties toewijst aan één of meer Inschrijvers.

Artikel 6 Verrijking van Participaties

- 6.1 Toegewezen Participaties worden uitsluitend verkregen tegen betaling van de volledige Inleg en bijbehorende Uitgiftevergoeding, op schriftelijk verzoek van de coöperatie. Bij dat verzoek vermeldt de coöperatie de datum waarop de Inleg en bijbehorende Uitgiftevergoeding uiterlijk moeten zijn ontvangen.
- 6.2 Betaling van de Inleg moet per bank geschieden. De Inleg moet worden overgemaakt vanaf een bankrekening met een Nederlandse IBAN ('International Bank Account Number') en die op naam staat van de Inschrijver.
- 6.3 De coöperatie behoudt zich het recht voor om ontvangen Inleg te weigeren door terugstorting van die Inleg en bijbehorende Uitgiftevergoeding naar de bankrekening van herkomst. Desbetreffende Participaties worden dan niet verkregen.
- 6.4 Verkrijging van Participaties wordt schriftelijk bevestigd door de coöperatie, binnen 2 maanden na ontvangst van de Inleg en onder vermelding van de Startdatum.

Artikel 7 Overdracht van Participaties

- 7.1 Participaties zijn uitsluitend overdraagbaar aan personen die lid zijn van de coöperatie.
- 7.2 Overdracht van Participaties vereist een schriftelijke akte en medewerking van de coöperatie. De coöperatie zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden.

- 7.3 De akte bedoeld in 7.2 wordt opgemaakt tussen de vervreemder en de verkrijger. De coöperatie kan aan de vorm en de inhoud van de akte nadere eisen stellen.
- 7.4 Medewerking aan overdracht wordt aangevraagd middels een door of namens de coöperatie daartoe beschikbaar te stellen formulier.
- 7.5 De voor overdracht benodigde medewerking bestaat in ieder geval uit aanpassing van het participatieregister. Zonder die medewerking vindt geen geldige overdracht plaats. Van de aanpassing wordt mededeling gedaan aan zowel de vervreemder als de verkrijger.
- 7.6 De coöperatie kan haar medewerking aan overdracht in ieder geval onthouden indien:
- a) deze overdracht ertoe leidt dat de verkrijger een groter aantal Participaties gaat houden dan het maximum bedoeld in 4.5.
 - b) de beoogde verkrijger geen lid is van de coöperatie.
- 7.7 De coöperatie is bevoegd voor medewerking aan overdracht redelijke kosten in rekening te brengen. Een bedrag van 25 euro per transactie wordt daarbij als redelijk geacht. Indien de werkelijke uitvoeringskosten hoger zijn kunnen die hogere kosten in rekening worden gebracht.
- 7.8 Een Participatie kan niet worden gesplitst en ook niet worden verpand of in vruchtgebruik worden gegeven.
- 7.9 Rechten uit een Participatieovereenkomst kunnen niet afzonderlijk worden overgedragen noch bezwaard, behoudens de overdracht van Participaties, zoals voorzien in dit artikel.

Artikel 8 Gemeenschappelijke Participaties¹

- 8.1 Ten aanzien van één of meer Participaties die behoren tot een gemeenschap, kunnen de deelgenoten zich slechts door één persoon tegenover de coöperatie doen vertegenwoordigen. Dat is de persoon die als Houder van die Participaties in het participatieregister staat geregistreerd. Indien de coöperatie twijfelt over de bevoegdheid van de Houder om over op zijn naam staande Participaties dan wel de vruchten daarvan te beschikken, is zij bevoegd elke handeling met betrekking tot die Participaties op te schorten, totdat de bevoegdheid van de Houder en de aanspraken van de deelgenoten met betrekking tot deze Participaties zijn aangetoond.

¹ Gemeenschappelijke participaties zijn participaties die aan meerdere personen ('deelgenoten') gezamenlijk toebehoren. Voorbeelden van gemeenschappen zijn de huwelijksgemeenschap, de gemeenschap van een geregistreerd partnerschap, een maatschap en de gemeenschap van een nalatenschap.

- 8.2 Op verdeling van Participaties die behoren tot een gemeenschap is het bepaalde in artikel 7 van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van het bepaalde in 7.1. Bij die toepassing wordt de in het participatieregister geregistreerde Houder gelijk gesteld met de *vervreemder* en de overige deelgeno(o)t(en) met de *verkrijger(s)*.

Artikel 9 Overgang van Participaties²

- 9.1 Overgang van één of meer Participaties geschiedt van rechtswege. Om na overgang de rechten ingevolge één of meer Participaties te kunnen uitoefenen behoeft de rechthebbende medewerking van de coöperatie. De coöperatie zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden. De coöperatie is evenwel bevoegd om aan die medewerking redelijke voorwaarden te verbinden en elke handeling met betrekking tot de onderhavige Participaties op te schorten, totdat aan die voorwaarden is voldaan. De coöperatie is bovendien bevoegd voor overgang redelijke kosten in rekening te brengen op basis van de werkelijke uitvoeringskosten.
- 9.2 Na overlijden van een Houder gaan diens Participaties onder algemene titel krachtens erfrecht over op de erfgenamen van de Houder. In die situatie geldt dat de erfgenamen, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overgang aan de coöperatie dienen te doen. De coöperatie zal, na bevestiging van ontvangst van bedoelde verklaring, de vererving verwerken in het participatieregister.
- 9.3 Bij overgang van één of meer Participaties naar een gemeenschap van deelgenoten is het bepaalde in 8.1 van toepassing en wordt de gemeenschap in het participatieregister als Houder geregistreerd.

Artikel 10 Terugbetaling, maatschappelijk rendement en bedankjes

- 10.1 De coöperatie is verplicht tot uitkering van daarvoor beschikbare winst of reserves, de Resterende Som, aan de Houders op het moment de Loods BV of het pand Thiemeloods verkocht wordt en op moment van verkoop van de door de coöperatie gehouden aandelen van de coöperatie in de Loods BV, binnen 6 maanden na ontvangst van de inkomsten van de verkoop, onder voorwaarde dat de inkomsten en reserves van de coöperatie dat toelaten.
- 10.2 De coöperatie is gerechtigd tot uitkering van beschikbare winst of reserves aan de Houders op het moment dat de inkomsten en reserves van de coöperatie dat toelaten.

² Overgang betreft een situatie waarin Participaties van rechtswege op een ander overgaan, bijvoorbeeld wegens fusie, erfopvolging of boedelmenging. Overgang is te onderscheiden van overdracht, die doorgaans samenhangt met een transactie tussen de vervreemder en de verkrijger.

- 10.3 De Houders ontvangen na ca. 5 jaar een aanbod voor overname van de certificaten incl. een vergoeding voor de ontwikkelde waarde.
- 10.4 De Participaties worden gelijk behandeld. Uitkering van winst of reserves vindt plaats naar rato van het aantal Participaties dat de Houder in bezit heeft op het moment van de Uitkering.
- 10.5 De coöperatie is te allen tijde bevoegd om de Inleg versneld terug te betalen. Zij hoeft hiervoor geen compensatie te betalen.
- 10.6 De coöperatie zorgt daarnaast voor maatschappelijke rendement. Zij zorgt er mede voor dat een bloeiende culturele ontmoetingsplek voortleeft in haar huidige vorm, maar ook ruimte biedt voor groei en vernieuwing.
- 10.7 De coöperatie is verplicht de Houders uit te nodigen voor een jaarlijks vriendenevenement.
- 10.8 De coöperatie is verplicht de Houders een bedankcadeau te geven, passend bij hun inleg en interesse en passend binnen de financiële resultaten van de Loods BV.

Artikel 11 Opeisbaarheid en achterstelling

- 11.1 Het restant van de Inleg en de Resterende Som wordt terstond en zonder ingebrekestelling opeisbaar zodra:
 - a) de coöperatie failliet is verklaard of daartoe aangifte heeft gedaan.
 - b) de coöperatie surseance van betaling heeft aangevraagd, of aan de coöperatie surseance van betaling is verleend.
 - c) de coöperatie definitief is onderworpen aan een andere wettelijke insolventieregeling, dan die genoemd onder a) en b).
 - d) een schuldeisersakkoord wordt aangeboden voor de coöperatie.
 - e) een pand- of hypotheekrecht wordt uitgewonnen op vermogensobjecten van de coöperatie ter financiering waarvan de Participaties zijn uitgegeven.
 - f) de coöperatie een besluit neemt tot ontbinding of feitelijke liquidatie van de coöperatie.
 - g) de coöperatie wordt ontbonden, vereffend, geliquideerd of ophoudt te bestaan.
- 11.2 Het restant van de Inleg en de Resterende Som wordt opeisbaar, indien:
 - a) de coöperatie haar verplichtingen ingevolge de Participatieovereenkomst op grove wijze schendt;

b) de coöperatie haar bedrijfsactiviteiten of een belangrijk deel daarvan ingrijpend verandert, staakt of dreigt te staken; of

c) de coöperatie misleidende informatie aan de Houders heeft verstrekt;

mits:

1) de coöperatie van de oproeping van de in dit lid genoemde opeisingsgrond in kennis is gesteld en nalaat het bestaan van die grond binnen 60 dagen ongedaan te maken; en

2) dit nalaten materiële gevolgen heeft voor de (financiële) positie van de Houders.

11.3 Indien het verschuldigde ingevolge een Participatie succesvol krachtens 12.1 of 12.2 is opgeëist, is de coöperatie gehouden voor alle uitstaande Participaties, op overeenkomstige wijze genoegdoening te bieden.

11.4 Elke opeisbare geldvordering ingevolge de Participaties heeft een lagere rang dan de opeisbare geldvordering(en) van de verstrekker(s) van vreemd vermogen aan de coöperatie.

Artikel 12 Participatieregister

12.1 De coöperatie administreert de Participaties in haar participatieregister waarin onder meer zijn opgenomen de naam, het adres en de bankrekening van elke Houder.

12.2 Gerechtigdheid tot Participaties blijkt uit het participatieregister van de coöperatie. Per Participatie is slechts één Houder te registreren.

12.3 Elke Houder is verplicht om de coöperatie voortdurend op de hoogte te houden van zijn relevante persoonlijke gegevens waaronder zijn actuele adres, e-mailadres en bankrekeningnummer (IBAN).

12.4 Betalingen ingevolge de Participaties geschieden door overmaking naar de bij de coöperatie bekende bankrekening van de persoon die op het moment van die overmaking blijkt het participatieregister van de coöperatie, houder is van desbetreffende Participaties. Een dergelijke betaling heeft bevrijdende werking. De coöperatie is bevoegd betaling op te schorten zolang haar geen Nederlandse IBAN ('International Bank Account Number') bekend is die op naam staat van de Houder.

12.5 Gevolgen van het door de Houder niet juist of terstond doen van opgaven betreffende zijn persoonlijke gegevens, komen volledig voor rekening en risico van de Houder en kunnen niet aan de coöperatie worden tegengeworpen.

12.6 De coöperatie is te allen tijde bevoegd om bewijsstukken te verlangen (waaronder: identiteitsbewijs, uittreksel KvK, bankafschrift, verklaring van erfrecht) alvorens over te

gaan tot toewijzing van Participaties, inschrijving in het participatieregister, wijziging van het participatieregister waaronder wijziging van het bankrekeningnummer waarop betalingen ingevolge de Participaties worden gedaan.

12.7 De coöperatie kan de zorg voor het participatieregister opdragen aan derden.

Artikel 13 Zekerheden

13.1 De verplichtingen van de coöperatie uit hoofde van de Participaties zijn niet door enige vorm van zekerheid gedekt.

13.2 De vermogensobjecten ter financiering waarvan de Participaties zijn uitgegeven mogen op geen enkele wijze, direct of indirect, geheel of gedeeltelijk, worden bezwaard met recht van pand of hypotheek, tenzij:

- a. de Participaties zijn geëindigd,
- b. de bezwaring strekt tot zekerheid voor de Houders van de Participaties,
- c. de bezwaring strekt tot zekerheid in verband met de financiering van deze vermogensobjecten.

13.3 Voor bezwaring zoals toegestaan krachtens 13.2 is geen voorafgaande goedkeuring van de Houders vereist.

Artikel 14 Aansprakelijkheid

14.1 Uitsluitend de coöperatie is aansprakelijk voor de betalingsverplichtingen ingevolge de Participaties.

14.2 De coöperatie is niet aansprakelijk voor verlies of schade die wordt geleden doordat de coöperatie gebruik maakt van één of meer van haar bevoegdheden ingevolge deze voorwaarden, waaronder: verlenging, verkorting of opschorting van de inschrijfperiode, weigering van inschrijving voor Participaties, intrekking van de aanbieding van Participaties, afgelasting van de uitgifte, versnelde terugbetaling van de Inleg, verlaging van de rente en uitstel van de uitkering van rente.

Artikel 15 Non recourse bepaling

Houder kan zich ter zake van de Participaties slechts verhalen op het vermogen van de coöperatie en niet op het (privé) vermogen van enig lid of enige bestuurder van de coöperatie.

Artikel 16 Afgelasting van de uitgifte

16.1 De coöperatie behoudt zich het recht voor om af te zien van uitgifte van Participaties en om het aanbod en de toewijzing van Participaties geheel of gedeeltelijk in te trekken.

- 16.2 Zodra de verkrijging van Participaties is bevestigd zoals bedoeld in 6.4, vervalt de bevoegdheid van de coöperatie om af te zien van de uitgifte. Datzelfde geldt voor de bevoegdheid van de coöperatie om de toewijzing van Participaties geheel of gedeeltelijk in te trekken.

Artikel 17 Kennisgeving

Alle kennisgevingen door de coöperatie aan de Houders dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig uitgebracht indien deze zijn verzonden naar de (e-mail)adressen van de individuele Houders, zoals vermeld in het participatieregister. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.

Artikel 18 Rechts- en forumkeuze

- 18.1 Op de Participaties, deze voorwaarden en de Participatieovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 18.2 Geschillen over één of meer Participaties, deze voorwaarden of één of meer Participatieovereenkomsten, kunnen schriftelijk gemotiveerd worden voorgelegd aan het Bestuur. Op de beslissing van het Bestuur op een geschil staat beroep open op de algemene vergadering. Deze geschillenregeling doet geen afbreuk aan het recht van de Houder om zich te wenden tot de bevoegde rechter te Arnhem of elders.

Artikel 19 Slotbepalingen

- 19.1 De coöperatie is bevoegd om deze voorwaarden eenzijdig te wijzigen, voor zover dat geen afbreuk doet aan het belang van de Houders. De coöperatie is bovendien bevoegd tot verdergaande eenzijdige wijziging van deze voorwaarden, indien en voor zover zij zich die bevoegdheid op duidelijke wijze in de Participatieovereenkomst heeft voorbehouden.
- 19.2 Het bepaalde in 20.1 doet geen afbreuk van de bevoegdheid van de coöperatie om een alternatieve regeling op te stellen voor voldoening van de Resterende Som, zoals bedoeld in 10.1.
- 19.3 Als enige bepaling in de Participatieovereenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Participatieovereenkomst.